**CABILDO MENOR INDIGENA ZENU COMUNIDAD PISA BONITO TUCHIN CORDOBA**
**NIT: 901803311-0**

**CABILDO INDIGENA PISABONITO**
**NIT: 901.803.311-0**

**COMPROBANTE DE EGRESO No. 99**

| CIUDAD | FECHA | DIA | MES | AÑO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| TUCHIN | | 09 | ENERO | 2026 | $ 9.000.000 |

**BENEFICIARIO:** ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN

**POR CONCEPTO: pago correspondiente a la factura electrónica IPFE 2 por el motivo de ALOJAMIENTO HOTELES**

**LA SUMA DE: NUEVE MILLONES DE PESOS.**

| CONTABILIZACIÓN | CHEQUE No. | | BANCO | |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | DÉBITO | CRÉDITO | SUCURSAL | |
| VALOR NETO | | $ 9.000.000 | TRANSFERENCIA | |
| RETEFUENTE SEGÚN LEY | | $ | EFECTIVO | X |
| VALOR A PAGAR | | $ 9.000.000 | **FIRMA BENEFICIARIO** | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | CC ó NIT: 92537454 | |
| PREPARADO: | | | APROBADO: | |

R/L **DAIRO JOSÉ SUÁREZ PADILLA**
CC. **11.063.876**

Espacio para
Logo Corporativo

**israel manuel perez beltran**
NIT 92.537.454-0
cll 12 cra 13 15
Tel: 3127018487
Tuchín - Colombia
israelperezbeltran@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. IPFE 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | COMUNIDAD INDIGENA PISABONITO | | |
| **NIT** | 901.803.311-0 | **Teléfono** | (604) 7789090 |
| **Dirección** | VDA PISABONITO | **Ciudad** | Tuchín - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 09/01/2026, 12:13 |
| **Expedición** | 09/01/2026, 12:13 |
| **Vencimiento** | 09/01/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | ALOJAMIENTO HOTELES | 75.00 | 9,000,000.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 9,000,000.00 |
| **Total a Pagar** | 9,000,000.00 |

**Valor en Letras:**
Nueve millones de pesos m/cte

**Forma de pago:**
Contado

**Medio de pago:**
Efectivo - Efectivo $ 9,000,000.00

**Observaciones:**
FacturaElectronica Correspondiente a la actividad #1, para 15 personas por 5 noches.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103548601 aprobado en 20251220 prefijo IPFE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
**CUFE:** 05daf6c53d038d0bc6140ca1d4d10b8497014637b013c1732541b3d958686a9a403ac246e62cd0fe823309b40fbeec1f

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

**CABILDO MENOR INDIGENA ZENU COMUNIDAD PISA BONITO TUCHIN CORDOBA**
**NIT: 901803311-0**

| **CABILDO INDIGENA PISABONITO**<br>**NIT: 901.803.311-0** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMPROBANTE DE EGRESO No. 100** | | | | | |
| **CIUDAD**<br>**TUCHIN** | **FECHA** | **DIA**<br>**09** | **MES**<br>**ENERO** | **AÑO**<br>**2026** | **VALOR**<br>**$ 57.600.000** |
| **BENEFICIARIO:** ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN | | | | | |
| **POR CONCEPTO: pago correspondiente a la factura electrónica IPFE 3 por el motivo de ALOJAMIENTO HOTELES** | | | | | |
| **LA SUMA DE: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.** | | | | | |

| CONTABILIZACIÓN | CHEQUE No. | | BANCO | |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | DÉBITO | CRÉDITO | SUCURSAL | |
| VALOR NETO | | $ 57.600.000 | TRANSFERENCIA | |
| RETEFUENTE SEGÚN LEY | | $ | EFECTIVO | X |
| VALOR A PAGAR | | $ 57.600.000 | **FIRMA BENEFICIARIO** | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | CC ó NIT: 92537454 | |
| PREPARADO: | | | APROBADO: | |

R/L **DAIRO JOSÉ SUÁREZ PADILLA**
CC. **11.063.876**

Factura - iSiigo

Espacio para
Logo Corporativo

**israel manuel perez beltran**
NIT 92.537.454-0
cll 12 cra 13 15
Tel: 3127018487
Tuchín - Colombia
israelperezbeltran@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. IPFE 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | COMUNIDAD INDIGENA PISABONITO | | |
| **NIT** | 901.803.311-0 | **Teléfono** | (604) 7789090 |
| **Dirección** | VDA PISABONITO | **Ciudad** | Tuchín - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 09/01/2026, 12:38 |
| **Expedición** | 09/01/2026, 12:38 |
| **Vencimiento** | 09/01/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | ALOJAMIENTO HOTELES | 1.00 | 57,600,000.00 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Cincuenta y siete millones seiscientos mil pesos m/cte

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 57,600,000.00 |
| **Total a Pagar** | 57,600,000.00 |

**Forma de pago:**
Contado

**Medio de pago:**
Efectivo - Efectivo $ 57,600,000.00

**Observaciones:**
FACTURA ELECTRONICA CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD #2, 1 noche para 480 personas.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103548601 aprobado en 20251220 prefijo IPFE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
**CUFE:** 2f8f8fceeba5a74cf3ade994331213af27823e42bf581feb990383c70ae8aab598ac20fa41709344d4e3c3779fd1d7dc

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

**CABILDO MENOR INDIGENA ZENU COMUNIDAD PISA BONITO TUCHIN CORDOBA**
**NIT: 901803311-0**

| **CABILDO INDIGENA PISABONITO**<br>**NIT: 901.803.311-0** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMPROBANTE DE EGRESO No. 101** | | | | | |
| **CIUDAD**<br>**TUCHIN** | **FECHA** | **DIA**<br>**09** | **MES**<br>**ENERO** | **AÑO**<br>**2026** | **VALOR**<br>**$ 57.600.000** |
| **BENEFICIARIO:** ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN | | | | | |
| **POR CONCEPTO: pago correspondiente a la factura electrónica IPFE 4 por el motivo de ALOJAMIENTO HOTELES** | | | | | |
| **LA SUMA DE: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.** | | | | | |

| CONTABILIZACIÓN | CHEQUE No. | | BANCO | |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | DÉBITO | CRÉDITO | SUCURSAL | |
| VALOR NETO | | $ 57.600.000 | TRANSFERENCIA | |
| RETEFUENTE SEGÚN LEY | | $ | EFECTIVO | X |
| VALOR A PAGAR | | $ 57.600.000 | **FIRMA BENEFICIARIO** | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | CC ó NIT: 9253454 | |
| PREPARADO: | | | APROBADO: | |

R/L **DAIRO JOSÉ SUÁREZ PADILLA**
CC. **11.063.876**

Espacio para
Logo Corporativo

**israel manuel perez beltran**
NIT 92.537.454-0
cll 12 cra 13 15
Tel: 3127018487
Tuchín - Colombia
israelperezbeltran@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. IPFE 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | COMUNIDAD INDIGENA PISABONITO | | |
| **NIT** | 901.803.311-0 | **Teléfono** | (604) 7789090 |
| **Dirección** | VDA PISABONITO | **Ciudad** | Tuchín - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 09/01/2026, 13:03 |
| **Expedición** | 09/01/2026, 13:04 |
| **Vencimiento** | 09/01/2026 |

| Item | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | ALOJAMIENTO HOTELES | 1.00 | 57,600,000.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 57,600,000.00 |
| **Total a Pagar** | 57,600,000.00 |

**Valor en Letras:**
Cincuenta y siete millones seiscientos mil pesos m/cte

**Forma de pago:**
Contado

**Medio de pago:**
Efectivo - Efectivo $ 57,600,000.00

**Observaciones:**
Factura ElectronicaCorrespondiente a la actividad #3, 4 noches para 120 personas.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103548601 aprobado en 20251220 prefijo IPFE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
**CUFE:** 1317db1ca33091351b859eff678f14d5c75473a7462474c6b9bccfe0a875a47dc2e8daf9ac2db315eb258a8d248620fd

**CABILDO MENOR INDIGENA ZENU COMUNIDAD PISA BONITO TUCHIN CORDOBA**
**NIT: 901803311-0**

| **CABILDO INDIGENA PISABONITO**<br>**NIT: 901.803.311-0** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMPROBANTE DE EGRESO No. 102** | | | | | |
| **CIUDAD**<br>**TUCHIN** | **FECHA** | **DIA**<br>**09** | **MES**<br>**ENERO** | **AÑO**<br>**2026** | **VALOR**<br>**$ 57.600.000** |
| **BENEFICIARIO:** ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN | | | | | |
| **POR CONCEPTO: pago correspondiente a la factura electrónica IPFE 5 por el motivo de ALOJAMIENTO HOTELES** | | | | | |
| **LA SUMA DE: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.** | | | | | |

| CONTABILIZACIÓN | CHEQUE No. | | BANCO | |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | DÉBITO | CRÉDITO | SUCURSAL | |
| VALOR NETO | | $ 57.600.000 | TRANSFERENCIA | |
| RETEFUENTE SEGÚN LEY | | $ | EFECTIVO | X |
| VALOR A PAGAR | | $ 57.600.000 | **FIRMA BENEFICIARIO** | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | CC ó NIT: 92537 45 | |
| PREPARADO: | | | APROBADO: | |

R/L **DAIRO JOSÉ SUÁREZ PADILLA**
CC. **11.063.876**

Espacio para
Logo Corporativo

**israel manuel perez beltran**
NIT 92.537.454-0
cll 12 cra 13 15
Tel: 3127018487
Tuchín - Colombia
israelperezbeltran@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. IPFE 5**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | COMUNIDAD INDIGENA PISABONITO | | |
| **NIT** | 901.803.311-0 | **Teléfono** | (604) 7789090 |
| **Dirección** | VDA PISABONITO | **Ciudad** | Tuchín - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 09/01/2026, 13:08 |
| **Expedición** | 09/01/2026, 13:08 |
| **Vencimiento** | 09/01/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | ALOJAMIENTO HOTELES | 1.00 | 57,600,000.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 57,600,000.00 |
| **Total a Pagar** | 57,600,000.00 |

**Valor en Letras:**
Cincuenta y siete millones seiscientos mil pesos m/cte

**Forma de pago:**
Contado

**Medio de pago:**
Efectivo - Efectivo $ 57,600,000.00

**Observaciones:**
Factura Electrónica Correspondiente a la actividad #4, 4 noches para 120 personas.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103548601 aprobado en 20251220 prefijo IPFE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
**CUFE:** a985fcef998c15ec046752508a81643922a82ef47f1803a1e4a2f3377b16a36ec8f69e86299ebf3fc14e8d5d94708403

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141228397834

(415)7707212489984(8020) 000014122839783 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 2 5 3 7 4 5 4 | 0 | Impuestos y Aduanas de Montería 1 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 9 2 5 3 7 4 5 4 | |

| Lugar de expedición / 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Sucre 7 0 | Sincelejo 0 0 1 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| PEREZ | BELTRAN | ISRAEL | MANUEL |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Córdoba 2 3 | Tuchín 8 1 5 |

41. Dirección principal: CORR FLECHA

42. Correo electrónico: israelperezbeltran@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 2 7 0 1 8 4 8 7 | 3 2 4 8 1 4 4 8 5 2 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica / Ocupación

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 1 | 2 0 1 8 0 4 2 4 | 5 5 1 1 | 2 0 2 5 0 6 0 1 | | | | | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 5 | 4 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

### Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PEREZ BELTRAN ISRAEL MANUEL

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Establecimientos

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141228397834

(415)7707212489984(8020) **000014122839783 4**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 2 5 3 7 4 5 4 | 0 | Impuestos y Aduanas de Montería 1 2 | |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| Establecimiento de comerci 0 2 | Alojamiento en hoteles 5 5 1 1 |

162. Nombre del establecimiento: HOTEL CASAHOTEL IRS

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| Córdoba 2 3 | Tuchín 8 1 5 |

165. Dirección: BRR LIBERTAD

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| 0 8 3 3 8 1 | 2 0 2 5 0 6 0 1 |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |
| | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

**CABILDO MEMOR DE PISABONITO**

**NIT. No 812.002.602.-9**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE N° 017 - 2025 ENTRE CABILDO MENOR INDÍGENA ZENÚ DE PISA BONITO MUNICIPIO DE TUCHIN DEPARTAMENTO DE CORDOBA– CABILDO MENOR INDIGENA PISA BONITO CONTRATANTE Y ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN (CONTRATISTA).**

# INFORME DE ACTIVIDADES.

**ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN**

**CONTRATO No: 017- DE 2025**

**31 DE DICIEMBRE DE 2025**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | **ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN** |
| **N.º DE IDENTIFICACIÓN** | **92.537.454** |
| **VALOR TOTAL A PAGAR** | **$181.800.000** |
| **FORMA DE PAGO** | **PAGO EN EFECTIVO** |
| **FACTURA/CUENTA DE COBRO** | **2 CUENTAS DE COBRO** |

## INFORME DE GESTIÓN

### 1. IDENTIFICACIÓN

| ITEM | OBLIGACIONES CONTRACTUALES |
|---|---|
| | El CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a prestar los servicios de hospedaje, alojamiento y servicios complementarios para los participantes, delegados, funcionarios y/o beneficiarios del proyecto, dentro del marco del proyecto **"Aunar esfuerzos entre la Dirección de Asuntos Indígenas, ROM y Minorías del Ministerio del Interior y el Cabildo Menor Indígena Pisabonito para el fortalecimiento institucional y resolución de conflictos al interior de la comunidad indígena Zenú de Pisabonito, en el municipio de Tuchín, departamento de Córdoba".**<br><br>**1. INTRODUCCIÓN**<br>En el marco del desarrollo de las actividades contempladas dentro del proyecto de fortalecimiento organizativo y participación comunitaria adelantado en el Cabildo Menor Indígena de Pisabonito, se realizó la contratación del servicio de hospedaje para los participantes, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de permanencia, descanso y seguridad durante las jornadas de trabajo desarrolladas en el territorio.<br>Este servicio fue fundamental para facilitar la participación de asistentes provenientes de diferentes sectores de la comunidad, quienes debían permanecer durante el desarrollo de las actividades programadas.<br><br>**2. Objetivo de la actividad**<br><br>Garantizar el servicio de hospedaje para los participantes de las actividades comunitarias desarrolladas en el Cabildo Menor Indígena de Pisabonito, asegurando condiciones de seguridad, bienestar y permanencia durante la ejecución de las jornadas programadas. |

**3. Descripción de la actividad ejecutada**

Durante el periodo comprendido entre el **15 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025**, se prestó el servicio de hospedaje para los participantes de las actividades comunitarias realizadas en el Cabildo Menor Indígena de Pisabonito.

El hospedaje permitió brindar condiciones adecuadas de alojamiento a los asistentes que participaron en talleres, encuentros comunitarios, espacios de socialización y procesos de fortalecimiento organizativo, facilitando su permanencia durante el desarrollo de las jornadas de trabajo.

Este servicio contribuyó a garantizar la seguridad y el bienestar de los participantes, permitiendo que las actividades se desarrollaran de manera continua y organizada, especialmente para aquellas personas que debían desplazarse desde otros sectores del territorio.

**4. Detalle de la logística suministrada**

| DETALLE DEL SERVICIO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| Hospedaje para garantizar la seguridad de los participantes | 1.515 | $120.000 | $181.800.000 |

**5. Valor total ejecutado**

El valor total correspondiente a **CIENTO OCHENTA Y UN MILLON OCHOSCIENTOS DE PESOS M/CTE ($181.800.000)**

**6. Resultados**

Gracias a la prestación del servicio de hospedaje se logró:

- Garantizar condiciones adecuadas de alojamiento para los participantes de las actividades comunitarias.
- Facilitar la permanencia de los asistentes durante las jornadas de trabajo desarrolladas.
- Brindar condiciones de seguridad y bienestar a los participantes provenientes de diferentes sectores del territorio.
- Apoyar el desarrollo continuo de las actividades programadas dentro del proceso comunitario.

**7. Conclusión**

El servicio de hospedaje prestado durante el periodo comprendido entre el **15 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025** permitió garantizar condiciones adecuadas de alojamiento y seguridad para los participantes de las actividades realizadas en el **Cabildo Menor Indígena de Pisabonito**, contribuyendo al desarrollo eficiente de los encuentros comunitarios y al cumplimiento de los objetivos del proceso adelantado con la comunidad.









**ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN**
**CC 92.537.454**
**CONTRATISTA**

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE **N° 017 - 2025 ENTRE CABILDO MENOR INDÍGENA ZENÚ DE PISA BONITO MUNICIPIO DE TUCHIN DEPARTAMENTO DE CORDOBA– CABILDO MENOR INDIGENA PISA BONITO** CONTRATANTE **Y ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN** (CONTRATISTA).

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | CABILDO MENOR INDÍGENA ZENÚ DE PISA BONITO MUNICIPIO |
| **NIT** | 901803311-0 |
| **DOMICILIO** | Corregimiento de Pisa Bonito, Municipio de Tuchin, Departamento de Cordoba |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | DAIRO JOSE SUAREZ PADILLA |
| **CEDULA REPRESENTANTE LEGAL** | C.C. 11.063.873 |
| **CONTRATISTA** | ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN |
| **NIT** | 92537454 0 |
| **CEDULA CONTTRATISTA** | 92.537.454 |
| **CORREO ELECTRONICO** | israelperezbeltran@gmail.com |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE. |
| **VIGENCIA DEL CONTRATO** | 14 de noviembre de 2025 a 31 de diciembre de 2025 (01 MES Y 16 DIAS) y según las actividades del proyecto que requieran hospedaje. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $181.800.000 |

Entre los suscritos a saber, por una parte, **DAIRO JOSE SUAREZ PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía número C.C. 11.063.873, actuando en calidad de Capitán menor del **CABILDO MENOR INDIGENA DE PISA BONITA** persona jurídica con **NIT:** 901803311-0 con domicilio en el Corregimiento de Pisa Bonito, Municipio de Tuchin, Departamento de Cordoba, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE,** y por otra parte, **ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN** también mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 92.537.454, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE**, que se regirá por las normas del código civil y en los siguientes términos:

**CLAUSULA PRIMERA. CONSIDERACIONES**

1. Que el CABILDO MENOR INDÍGENA ZENÚ COMUNIDAD PISABONITO, identificado con NIT No. 901.803.311-0, desarrolla el proyecto denominado: **"Aunar esfuerzos entre la Dirección de Asuntos Indígenas, ROM y Minorías del Ministerio del Interior y el Cabildo Menor Indígena Pisabonito para el fortalecimiento institucional y resolución de conflictos al interior de la comunidad Indígena Zenú de Pisabonito, en el municipio de Tuchín, departamento de Córdoba".**

2. Que en el marco de dicho proyecto se contemplan actividades orientadas al fortalecimiento organizativo, institucional y comunitario, dentro de las cuales se requiere la prestación del servicio de hospedaje para los participantes.
3. Que el Cabildo Menor Indígena Pisabonito, en calidad de ejecutor del proyecto, requiere garantizar condiciones logísticas adecuadas, incluyendo alojamiento digno y oportuno para el desarrollo de las actividades programadas.
4. Que el señor ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.537.454, cuenta con la capacidad para prestar el servicio de hospedaje requerido.
5. Que existe disponibilidad de recursos por parte del Cabildo para atender el pago del servicio de hospedaje en el marco del proyecto mencionado.
6. Que, en virtud de lo anterior, las partes consideran procedente celebrar el presente contrato de prestación de servicios de hospedaje, el cual se regirá por las cláusulas que a continuación se establecen.

**CLAUSULA SEGUNDA. OBJETO.** El CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a prestar los servicios de hospedaje, alojamiento y servicios complementarios para los participantes, delegados, funcionarios y/o beneficiarios del proyecto:

**"Aunar esfuerzos entre la Dirección de Asuntos Indígenas, ROM y Minorías del Ministerio del Interior y el Cabildo Menor Indígena Pisabonito para el fortalecimiento institucional y resolución de conflictos al interior de la comunidad indígena Zenú de Pisabonito, en el municipio de Tuchín, departamento de Córdoba".**

Este servicio se prestará en el marco del desarrollo de las actividades programadas dentro del proyecto, incluyendo específicamente las jornadas, encuentros y actividades identificadas como parte del fortalecimiento institucional.

**CLAUSULA TERCERA. ALCANCE DEL OBJETO.** El servicio de hospedaje incluye:

1. Alojamiento en habitaciones adecuadas, en condiciones de salubridad, seguridad y dignidad.
2. Dotación básica (camas, ropa de cama, servicios sanitarios).
3. Servicios públicos esenciales (agua, energía, ventilación).
4. Atención al huésped durante el tiempo de estadía.
5. Garantía de disponibilidad conforme a las fechas programadas del proyecto.

**CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** El valor total del presente contrato es la suma de: **CIENTO OCHENTA Y UN MILLON OCHOSCIENTOS DE PESOS M/CTE ($181.800.000)** Este valor incluye todos los costos directos e indirectos, impuestos, transporte, personal, logística y demás gastos necesarios para la correcta ejecución del contrato.

**CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** EL CONTRATANTE realizará el pago al CONTRATISTA en efectivo, puesto que, así lo acordaron por mutuo acuerdo, previa presentación de cuenta cobro o factura electrónica y rut.

| DETALLE DEL SERVICIO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| Hospedaje para garantizar la seguridad de los participantes | 1.515 | $120.000 | $181.800.000 |

**CLAUSULA SEXTA. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION.** El plazo de ejecución del presente contrato será el estrictamente necesario para la prestación del servicio de hospedaje requerido en el marco del proyecto, de acuerdo con las actividades programadas por EL CONTRATANTE, sin que se limite a una fecha fija, sino al cumplimiento efectivo del objeto contractual, especialmente en lo relacionado con la atención de las actividades que demanden alojamiento de los participantes.

**CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El CONTRATISTA se obliga a:

1. Prestar el servicio de hospedaje de manera eficiente, continua y oportuna.
2. Garantizar condiciones dignas y seguras para los huéspedes.
3. Cumplir con normas sanitarias y de seguridad.
4. Disponer del número de habitaciones necesarias.
5. Permitir la supervisión del servicio por parte del Cabildo.
6. Expedir la factura electrónica conforme a la normatividad vigente.
7. Atender cualquier requerimiento logístico derivado del proyecto.

**CLÁUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** EL CONTRATANTE se obliga a:

1. Pagar el valor del contrato en los términos establecidos.
2. Informar oportunamente el número de personas a hospedar.
3. Coordinar las fechas de ingreso y salida.
4. Supervisar el cumplimiento del servicio.
5. Exigir los estándares de calidad requeridos.

**CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**. La supervisión del presente contrato será ejercida por la persona que designe EL CONTRATANTE, quien tendrá las siguientes funciones:

1. Cumplimiento del objeto
2. Calidad del servicio
3. Cumplimiento de las obligaciones contractuales

**CLÁUSULA DÉCIMA RESPONSABILIDAD**. El CONTRATISTA responderá civil, administrativa y penalmente por el incumplimiento del contrato, asi como La seguridad de las instalaciones, La integridad de los huéspedes dentro del establecimiento y el cumplimiento de las condiciones ofrecidas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento, el CONTRATISTA pagará una cláusula penal equivalente al **10% del valor del contrato**, sin perjuicio de otras acciones legales.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente contrato podrá darse por terminado por:

1. Mutuo acuerdo entre las partes.
2. Cumplimiento del objeto contractual.
3. Vencimiento del plazo.
4. Incumplimiento de cualquiera de las partes.
5. Fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN UNILATERAL.** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado de manera unilateral el presente contrato en cualquier momento de su ejecución, mediante comunicación escrita dirigida al CONTRATISTA, cuando se configure alguna de las siguientes causales:

1. Incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA.
2. Prestación deficiente o inadecuada del servicio de hospedaje que afecte el desarrollo de las actividades del proyecto.
3. Falta de idoneidad o condiciones mínimas requeridas para la adecuada prestación del servicio.
4. Por razones de interés general, conveniencia institucional o necesidades del proyecto que hagan innecesaria la continuidad del contrato.
5. La ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan la ejecución del contrato.

**Parágrafo primero:** En los casos de incumplimiento, EL CONTRATANTE podrá requerir previamente al CONTRATISTA para que subsane las situaciones

presentadas dentro de un término prudencial. En caso de no hacerlo, procederá la terminación unilateral.

**CLAUSULA DECIMA CUARTA. TERMINACION UNILATERAL POR PARTE DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA podrá dar por terminado de manera unilateral el presente contrato, en cualquier momento durante su ejecución, siempre que medie justa causa debidamente justificada y comunicada por escrito a EL CONTRATANTE.

Se entenderán como causales de terminación unilateral por parte del CONTRATISTA, entre otras, las siguientes:

1. El incumplimiento por parte de EL CONTRATANTE en el pago de las obligaciones económicas derivadas del contrato.
2. La modificación sustancial de las condiciones inicialmente pactadas sin el consentimiento del CONTRATISTA.
3. La ocurrencia de situaciones que afecten de manera grave la prestación del servicio de hospedaje.
4. Cualquier circunstancia de fuerza mayor o caso fortuito que imposibilite la ejecución del contrato.

**Parágrafo:** En caso de terminación unilateral, EL CONTRATISTA deberá garantizar la prestación del servicio hasta la fecha efectiva de terminación y EL CONTRATANTE pagará los servicios efectivamente prestados hasta ese momento, sin perjuicio de las obligaciones pendientes entre las partes.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral entre EL CONTRATANTE y el CONTRATISTA ni con el personal que este vincule para la ejecución del contrato.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA.SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las partes acuerdan que cualquier controversia derivada del presente contrato será resuelta inicialmente mediante arreglo directo; en caso de no lograrse, se someterá a la jurisdicción ordinaria colombiana.

**CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y requiere para su ejecución la suscripción del acta de inicio.

**CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será el Municipio de Tuchín, Departamento de Córdoba.

En constancia se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor, en el Municipio de Tuchín, a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2025.

**EL CONTRA**

**DAIRO JOSE SUAREZ PADILLA**
**Doc. Identificación 11.063.876**
**Autoridad tradicional-Cabildo De Pisa Bonito**
**Celular: 3156980267**

Israel Manuel Perez

**ISRAEL MANUEL PEREZ BELTRAN**
**C.C. 92.537.454**